

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 928/TB-CCTHADS

Quận 10, ngày 10 tháng 5 năm 2023.

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 44/2022/KDTM-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 283/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản số 23020/HĐTĐG-SAG ngày 07/4/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 028.0423/CT-SAG ngày 26/4/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 855/TB-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

##### 1.1. Tên tài sản:

- 01 (một) chiếc xe ô tô con nhãn hiệu Maserati, số loại Levante, màu sơn xám, số khung 61B00X239234, số máy M156D350146, biển số 62A-118.07 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 024562 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Long An cấp ngày 22/11/2018.



+ *Hiện trạng tài sản: Ngoại quan tổng thể tốt; Nội thất còn tương đối mới; Động cơ hoạt động tốt; Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi hoạt động tốt; Có vết nứt đường kính khoảng 3cm ở mặt kính lái; Đèn xe mặt trước bên phải hỏng; Hai mặt bên xe bị bong tróc decan dán do va quệt hoặc nguyên nhân khác.*

#### 1.2. Địa chỉ của tài sản:

- Kho vật chứng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh: Số 23 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.305.165.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).**

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ 06 nhóm tiêu chí, các tiêu chí thành phần theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, cụ thể:

2.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

2.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

2.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

#### 3. Thời hạn nộp hồ sơ, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

##### 3.1. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

##### 3.2. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

+ Có bảng tự chấm điểm theo Phụ lục 1 (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và Quy trình Lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

+ Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản do tổ chức đấu giá tài sản tự xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản; gồm đầy đủ thông tin về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục 1 Thông tư số 02/2022/TT-BTP. Có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

+ Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin do mình cung cấp.

### 3.3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### ***Nơi nhận:***

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Quận 10;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Kiệt**



